

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. szeptember 14-án, 10 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	elnök
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	igazolt távollét
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	aljegyző
dr Szász Eleonóra	irodavezető helyettes
Galambos András	Erzsébetváros Kft. ügyvezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Havassy Pál	beruházási referens
Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet	irodavezető
Mezei Éva	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Ripka András	képviselő
Rókay Attila	ügyvezető
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes
Zsoldis József	EVIN

Bónus Éva:

Elkezdeném. Üdvözlök Mindenkit Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának szeptember 14-én 10 órakor tartó rendkívüli ülésére. Jelenleg határozatképesek vagyunk az előbb beszéltem Sztipich Gáborral, aki hamarosan érkezik, de már nem szeretnék tovább várni rá.

Először a napirendi pontokról kellene, hogy szavazzunk. Kérdezem, hogy van-e hozzá kérdés vagy hozzáfűznivaló?

- *Sztipich Gábor megérkezett az ülésterembe-*

Bónus Éva:

Pont most kezdtük.

Jó, hogyha nincsen kérdés, akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendről.

Négy igen, és - nem volt elég gyors – egy nem szavazattal elfogadta a napirendet. Köszönöm!

153/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P17 és P24 számú raktárak bérbeadása
Előterjesztő: Róka Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Javaslat a Budapest VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött bérleti szerződés rendkívüli felmondására
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 6.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Pályázati felhívás II. jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 11.) 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat II.ütem - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 12.) 2021. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése
ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi d nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 11. – 19. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Az első napirendi pontunk a Testületi előterjesztések megtárgyalása. Sorba mennék a napirendi pontokon.

Az első napirendi pont a Testületi ülésen a javaslat Bizottsági tagokkal kapcsolatos döntések meghozatalára. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy megtárgyalásra ki tartja alkalmasnak ezt a napirendi pontot?

Öt igennel elfogadtuk. Köszönöm!

154/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat bizottsági tagokkal kapcsolatos döntések meghozatalára –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadása ki tartja alkalmasnak a napirendi pontot?

Öt igennel ezt is elfogadtuk. Köszönöm!

155/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat bizottsági tagokkal kapcsolatos döntések meghozatalára –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020.(09.24). önkormányzati rendelet módosítására. Megtárgyalása ki tartja ezt alkalmasnak?

Öt igennel elfogadtuk.

156/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítása–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadása ki tartja alkalmasnak a napirendi pontot?

Öt igennel ezt is elfogadom. Köszönöm!

157/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosítása–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (03.22). önkormányzati rendeletének módosítására. Kérdezném, hogy megtárgyalásra ki tartja alkalmasnak?
Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

158/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?
Öt igennel egyhangúan ezt is. Köszönöm szépen!

159/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendeletének módosítására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(03.26). számú rendeletének módosítására. Megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Képviselő vagy a Bizottság?
Köszönöm!

160/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendeletének módosítására–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Képviselő-testületnek?

Négy igen, egy nem szavazattal, mármint, hogy egy valaki nem szavazott. Köszönöm!

161/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendeletének módosítására–**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Szervezet és Működési Szabályzatának módosítására. Megtárgyalásra ajánlja-e ezt a napirendi pontot?

Öt igennel, egyhangúan. Köszönöm!

162/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Képviselő-testületnek?

Öt igennel, ezt is egyhangúan. Köszönöm!

163/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítására –**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontot, döntés a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt jogköre alapján Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 597/2021.(VI.11.) határozat, a „Nyitva! fesztivál” együttműködési feltételeiről módosításáról. Hosszú volt. Megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e ezt a Bizottság?

Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

164/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Döntés a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 597/2021. (VI.11.) határozat a „Nyitva! Fesztivál” együttműködési feltételeiről” módosításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igen, ez is egyhangú. Köszönöm!

165/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Döntés a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 597/2021. (VI.11.) határozat a „Nyitva! Fesztivál” együttműködési feltételeiről” módosításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslata Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződésének módosításáról szóló 652/2021.(VII.02.) számú KT határozat hatályon kívül helyezéséről. Megtárgyalásra javasolja-e ezt a Bizottság?

Öt igennel egyhangúan.

166/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslata a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek módosításáról szóló 652/2021 (VII. 02.) számú Kt. határozat hatályon kívül helyezéséről–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Testületnek?

Négy igen, és egy nem szavazattal elfogadtuk. Köszönöm!

167/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek módosításáról szóló 652/2021 (VII. 02.) számú Kt. határozat hatályon kívül helyezéséről–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező lakás célú ingatlanok bérbeadására az Oltalom Karitatív Egyesület részére, illetve kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötése tárgyában. Megtárgyalásra javasolja-e ezt a Bizottság? Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

168/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát az Önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadására az Oltalom Karitatív Egyesület részére, illetve a kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?
Öt igen, ez is egyhangú. Köszönöm!

169/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Javaslát az Önkormányzat tulajdonát képező lakáscélú ingatlanok bérbeadására az Oltalom Karitatív Egyesület részére, illetve a kapcsolódó együttműködési megállapodás megkötése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pontunk, Városligeti Bölcsődében a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult beruházások nyilvántartásának rendezése. Ezt megtárgyalása javasolja-e a Bizottság?
Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

170/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Városligeti Bölcsődében a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult beruházások nyilvántartásának rendezése –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja?

Öt igennel ez is egyhangú. Köszönöm!

171/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Városligeti Bölcsődében a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú pályázat keretében megvalósult beruházások nyilvántartásának rendezése –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonkettedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich utca 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában. Megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

172/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen és egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

173/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest belterület 34341/0/A/3 és 34341/0/A/6-os helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról. Ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

174/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Öt igennel egyhangúan ezt is. Köszönöm!

175/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34341/0/A/3 és a 34341/0/A/6 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Kertész u. 32. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonnegyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés önkormányzati tetőtterek értékesítéséről. Megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e ezt a Bizottság?

Négy igen, egy nemmel elfogadtuk. Köszönöm!

176/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkormányzati tetőtterek értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Három igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

177/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkormányzati tetőtterek értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonötödik napirendi pont, tulajdonosi döntés nagy értékű önkormányzati ingatlanok értékesítéséről. Megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság az anyagot?

Négy igen, egy nemmel, igen!

178/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nagy értékű önkormányzati ingatlanok értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e az anyagot?

Három igen, egy nem, és egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

179/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nagy értékű önkormányzati ingatlanok értékesítéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszonhatodik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről. Megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?

Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

180/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e?

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

181/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés „Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” tárgyú bonyolítói szerződés megkötéséről –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Akkor át is térnek a Bizottság második napirendi pontjára, ami tájékoztatás tájékoztatása az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021. tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről. Kérdezem a Bizottságot, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűzni valója az anyaghoz? Nem látok ilyet, mivel egy tájékoztatásról van szó, ezért nem szükséges róla szavaznunk.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kivitelezési szerződés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” EKR000673482021 tárgyában
2. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv - „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyú eljárásban
3. sz. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv - „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyú eljárásban
4. sz. melléklet: Döntés az eljárás eredményéről - „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyú eljárásban
5. sz. melléklet: Összegezés - „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021” tárgyú eljárásban
6. sz. melléklet: Bonyolítói szerződés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2021”
7. sz. melléklet: 600/2021. (VI.14.) sz. PKB-határozat

- Galambos András elhagyja a termet-

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Bónus Éva:

Úgyhogy mennék is tovább a harmadik napirendi pontra, ami beszerzési eljárásokat lezáró döntések. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése, vagy hozzáfűznivalója? Veres Zoltán Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Ez már a második pont ugye?

Bónus Éva:

Harmadik.

Veres Zoltán:

Vagy úgy a harmadik, az igazi második. Azt szeretném megkérdezni, hogy, mit takar a Király utca torkolatának a humanizálása? Illetve ennek az átalakításának, ha jól láttam, akkor a műszaki mellékletek nem voltak az előterjesztésben, hogy ez pontosan hogyan fog kinézni?

Illetve ott milyen beavatkozások történnek? Akkor szoktak csatolni látványtervet. Lehet, hogy az Én figyelmemet kerülte el, de ezeket hiányoltam az előterjesztésben.

Bónus Éva:

Megkérném akkor a Városüzemeltetési Iroda vezetőjét. Itt velem szemben van most a vendég mikrofon vagy valakit a képviseletében.

- Műszaki tartalmú beszélgetés hallatszik a háttérben -

Havassy Pál:

Havassy Pál vagyok a Városüzemeltetési Irodáról. A Király utcába a Főépítési Iroda tervezette meg a Károly krt. és az Asbóth utca közötti szakasznak, a minket érintő parkoló sávjába, egy ilyen szabadidős, ilyen kicsörgős, gyakorlatilag ilyen terasz jellegű podesztek lennének telepítve, amelyek az útpálya felőli részén padok határolják és növényesítés is választja el őket. Tehát, gyakorlati ilyen virág, virágládákkal körbe lesz ültetve. Fém acélszerkezet, vázszerkezetű és WPC borítású, burkolatú, ilyen burkolatból kiemelt és mobil, tehát mobilizálható, odébb rakható elemekből épül fel, ez a tulajdonképpen egy ilyen, egy ilyen pódium, pódiumsort kell elképzelni a két utca között. Terv az nem tudom, hogy nem lett feltöltve?

Bónus Éva:

Nem, csak az Erzsébetváros Kft. árajánlata lett feltöltve ehhez a napirendi ponthoz.

Havassy Pál:

Hát most sajnos nincs itt nálam a műszaki terv.

Bónus Éva:

Ezeket el tudja majd küldeni?

Havassy Pál:

Természetesen.

Bónus Éva:

Jó és Veres Zoltánnak adom át szót.

Veres Zoltán:

Ezt akartam kérni Én is. Köszönöm a tájékoztatót, hogy legyen kedves elküldeni mindannyiunknak a terveket is. A szavazás után küldi ugye? Nyilvánvalóan. Illetve a kapcsolódó dokumentumokat gondom van egy költségbeclés, hiszek ezekről, hogy mi mennyibe fog kerülni? Kik fognak ezen a munkán dolgozni? Még a saját cégünk dolgozik-e rajta? Illetve hogy mikorra fog megvalósulni, pontosan? Köszönöm.

Bónus Éva:

Köszönöm.

Veres Zoltán:

Illetve a második pontnál se láttam én bontást, ha jól látom ott is talán csak egy ajánlat szerepelt talán az Erzsébetváros Kft. részéről. Ott is, hogy ha lehet, akkor a dokumentumokat majd

küldjék meg. Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönjük! Van-e egyéb kérdés, hogy hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor két napirendi pontunk lenne, vagyis két határozati javaslatunk. Az elsőről kérném, hogy szavazzunk! Három igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot.

182/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Budapest VII. kerület, Király utca torkolatának (Károly körút – Asbóth utca közötti szakasz) humanizálása” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Király utca torkolatának (Károly körút – Asbóth utca közötti szakasz) humanizálása**” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **23.622.047,- Ft + Áfa** (bruttó 30.000.000,-Ft) keretösszeg erejéig a költségvetés 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős:Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És a másodikról kérem, hogy szavazzunk!

Három igen, egy nem, és egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

183/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a „Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely udvari tető felújítás” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 39. szám alatti telephely udvari tető felújítás**” tárgyú beruházás teljes körű lebonyolítására vonatkozóan szerződést köt **az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) mindösszesen **23.622.047,- Ft + Áfa** (bruttó 30.000.000,-Ft) keretösszeg erejéig a költségvetés 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős:Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Árajánlat
2. sz. melléklet: Árajánlat

4. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P17 és P24 számú raktárak bérbeadása-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti P17 és P24 számú raktárak bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Két napirend, két határozati javaslat lesz, akkor az első kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

184/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P17 számú raktár bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P17 jelű, 12,78 m² alapterületű raktárhelyiségnek Polák Imréné egyéni vállalkozó (Cím: 7100 Szekszárd, Csap utca 6.; Adószám: 74376566-1-37.; Óstermelői igazolvány száma: 2133351-0428695) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P17

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2021.09.16. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,78 m²

Bérleti díj: 1900-Ft/m²/hó x 12.78 m² = 24.282-Ft + Áfa

Továbbá a bérlő a bérleti díjon felül átalánydíjjal, fél éves elszámolással megfizeti az üzemeltetési költséget.

Bérleti díj biztosíték: 97.128 Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

A második határozati javaslat!

Öt igen, azt is egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

185/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- Határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P24 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P24 jelű, 13,99 m² alapterületű raktárhelyiségnek Jócsák Beáta egyéni vállalkozó (Cím: 4361 Nyírbogát, Petőfi utca 31.; Adószám: 57562746-1-35; FELÍR Azonosító: AB3153238) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P24

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2021.09.16. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 13,99 m²

Bérleti díj: 1900-Ft/m²/hó x 13.99 m² = 26.581 Ft + Áfa

Továbbá a bérlő a bérleti díjon felül átalánydíjjal, fél éves elszámolással megfizeti az üzemeltetési költséget.

Bérleti díj biztosíték: 106.324 Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Polák Imréné és Jócsák Beáta által benyújtott ajánlati lapok
- 954/202. (XII.16.) KT határozat

5. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat a Budapest VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött bérleti szerződés rendkívüli felmondására-**

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, javaslat Budapest VII. kerület Damjanich utca 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötött bérleti szerződés rendkívüli felmondására. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat lesz ebben a napirendi pontban, akkor kérném, hogy szavazzunk! Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot, Köszönöm!

186/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- **határozata a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 4. szám alatti ingatlan tekintetében 2018. év június 28. napján megkötött Bérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondása és a meg nem fizetett bérleti díjak érvényesítése tárgyában-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 2018. év június 28. napján a Belső-Pesti Tankerületi Központtal - a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában - megkötött bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.
2. felkéri a polgármestert a bérleti díj követelések érvényesítésére és a helyiség kiürítése iránti intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 479/2018. (05.28.) számú határozata
- 2. sz. melléklet: Bérleti szerződés
- 3. sz. melléklet: Bérlemény ellenőrzési jegyzőkönyv
- 4. számú melléklet: Bérleményről készített fényképek
- 5. számú melléklet: Pincehelyiség és annak bejáratáról készített fényképek)

6. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasház célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Négy határozati javaslat lesz, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

187/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1071 Budapest VII. kerület Damjanich u. 56. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33747 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasházban fennálló 513/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 200 m² vonatkozásában a tetőfelújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33747 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére a kifizetetlen **204.400,- Forint azonnal kifizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Öt igennel egyhangúan. Köszönöm!

188/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1078 Budapest VII. kerület István u. 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33278 helyrajzi számú István u. 16. sz. társasházban fennálló 725/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 133 m² vonatkozásában a kéményjárda felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33278 helyrajzi számú István u. 16. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **160.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2021. november 30. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Ö igennel egyhangúan. Köszönöm!

189/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1078 Budapest VII. kerület Murányi u. 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33204 helyrajzi számú Murányi u. 25. sz. társasházban fennálló 1633/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 291 m² vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (Pincei földem rekonstrukció) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33204 helyrajzi számú Murányi u. 25. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **372.015,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2021. október 31. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Negyedik határozati javaslat!

Öt igennel, ez is egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

190/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 1077 Budapest VII. kerület Rózsa u. 38/b. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33994 helyrajzi számú Rózsa u. 38/b. sz. társasházban fennálló 209/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 43 m² vonatkozásában a lift felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33994 helyrajzi számú Rózsa u. 28/b. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **209.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 12 havi részletben 2021. augusztus 1. napjától 2022. július 15. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. július 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Damjanich u. 56. Jegyzőkönyv
- Damjanich u. 56. Közgyűlési meghívó és mellékletei
- Damjanich u. 56. Célbefizetés kiértékelő
- Damjanich u. 56. TH kataszteri lap
- István u. 16. Jegyzőkönyv
- István u. 16. TH kataszteri lap
- Murányi u. 25. Jegyzőkönyv
- Murányi u. 25. TH kataszteri lap
- Murányi u. 25. Célbefizetés leosztó táblázat
- Rózsa u. 38/b. Jegyzőkönyv
- Rózsa u. 38/b. TH kataszteri lap

-Rókay Attila elhagyja az üléstermet –

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslatról kell döntenünk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot. Köszönöm!

191/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1.** a jelen határozat mellékletében megjelölt 10 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget bérbeadásra kijelöli.
- 2.** A kijelölt nem lakás célú helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
- 3.** Az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista
- 272/2021. (III.17.) sz. PM határozat

Határozati javaslat mellékletei:

- Pályázati felhívás
- Helyiséglista

-Zsoldis József elhagyj az üléstermet -

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Zoltán Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Szeretném megkérdezni, hogy a felsorolt cégek között van olyan cég, amik jogviszonyban állnak az Önkormányzattal vagy az önkormányzat cégeivel bármilyen munkával kapcsolatban, hogy erről van valami tudomásunk?

Bónus Éva:

Kérdezném az EVIN-t! Szembe a mikrofon működik velem, velem szemben, a vendég mikrofon ott a végén.

Mezei Éva:

Nincsen arról tudomásunk és nem rendelkezünk információval, hogy az önkormányzattal kapcsolatban állnának-e ezek a cégek. Bármilyen kapcsolatban.

Bónus Éva:

Egyéb kérdés hozzáfűzni való? És Veres Zoltán Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

A kettes, és a hármas pontban szereplő Hot-Home Kft.-re gondolok. Ha jól emlékszem, ez a cég fogja végezni a bontási munkálatokat a Verseny utcában. Akkor mégis csak van erről a tudomásunk. Egyébként felteszem a kérdést, hogy hogyan fogja végezni azt a komoly munkát, aminek azért elég komoly előírásai vannak több tekintetben is, hogyha még telephelye, meg irodával, meg egyéb helyiségekkel sem rendelkezik, és versenyeztetésen kívül adjuk bérbe neki, ezeket a helyiségeket raktározás céljából, meg raktározási tevékenység céljából. Azt tudom, hogy a VI. kerületben a Király utca másik felén van egy helyiségük, azért ez egy elég érdekes kérdés szerintem. Köszönöm!

Mezei Éva:

A helyiség gazdálkodás keretein belül, amikor bérbevételi kérelmek érkeznek, akkor nem vizsgáljuk azt, hogy van-e kapcsolati rendszere az Önkormányzattal illetve, hogy van-e más telephely. Így nincs arról információnk, hogy amiket most bérbe kíván venni, előtte vagy mellett milyen más egyéb ingatlanokkal rendelkezik. Ez az átvilágítást nem tartozik a feladataink közé.

Bónus Éva:

Köszönöm! Egyéb kérdés hozzáfűznivaló? Ha nincsen, akkor három határozati javaslatról kell szavaznunk. Az elsőről kérném, hogy szavazzuk!
Öt igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

192/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 32869/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt.1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **32869/0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 11. fszt.1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **76 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló utcai bejáratú földszint helyiség a **3H Segítő Közhasznú Egyesület** (székhelye: 1086 Budapest, Magdolna utca 34. fszt 7.; nyilvántartási szám: 01-02-0014623; adószám: 18275485-1-42; képviselőre jogosult személy: Varbay Andrea) részére, **adomány gyűjtőpont és raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 346.560,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

115.520,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanyt köteles fizetni.
4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

193/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 33491/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca 34. fszt. ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33491/0/A/42 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca 34. fszt. ajtó:I-1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **64 m²** alapterületű, udvari földszinti helyiség a **Hot-Home TTA Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11. cégjegyzékszám: 01-09-357065; adószám: 27918632-2-42; képviselőre jogosult: Farkasné Tari Tünde ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 291.840,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

58.368,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Harmadik határozati javaslat!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

194/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata a 33317/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület Marek J. utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. . Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33317/0/A/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület Marek J. utca 16. fszt. Ü-2.** szám alatt található nem lakás céljára

szolgáltól **50 m²** alapterületű, utcai földszinti helyiség a **Hot-Home TTA Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11. cégjegyzékszám: 01-09-357065; adószám: 27918632-2-42; képviselőre jogosult: Farkasné Tari Tünde ügyvezető) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 168.000,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

56.000,- Ft/hó +ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalángazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Átláthatósági nyilatkozat - Hot-Home TTA Kft.
- Bérbevételi kérelem – 3H Segítő Közhasznú Egyesület
- Szervezet adatlap- 3H Segítő Közhasznú Egyesület
- Tulajdoni lap másolat –Thököly út 11.
- Bérbevételi kérelem - 1071 Bp. Damjanich utca 34. A42
- Bérbevételi kérelem – 1078 Bp. Marek J. utca 16. A2

- Cégekivonat – Hot-Homme TTA Kft.
- Tulajdoni lap – Marek J. utca 16. A2
- Tulajdoni lap - Damjanich utca 34. A42

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Pályázati felhívás II. jóváhagyására-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás II. jóváhagyására. Ezzel kapcsolatban kérdezem Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslatról kell szavaznunk!

Négy igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

195/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat

- határozata az önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Pályázati felhívás II. jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a Határozat mellékletében megjelölt 18 db önkormányzati tulajdonú üres pincehelyiség vonatkozásában elkészített Pályázati felhívást, az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben hozzájárul az ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.
2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a Pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a pályázati felhívásban meghatározott módon

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 792/2020. (XI.17.) sz. PKB határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslések - 18 db
- Ingatlanforgalmi értékbecslések aktualizálása

Határozati javaslat mellékletei:

- Pályázati felhívás
- Pincék listája

10. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontunk, egyebek közt kérdezem a Bizottságot, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni való? Nem látok ilyet. Akkor a nyílt ülést berekesztem, és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Veres Zoltán
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.szeptember 21.